

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**  
(наименование организации)

**О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12. 2017 г.**  
**По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Экваторная, 16**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (25.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1464.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 215 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 48196 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11571,4 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 63,4 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2918,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1453,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 829,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4	Балконы	железобетонные		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	совмещенная рулонная		
7	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	металлические, деревянные		
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя	побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 6		
12	Лифт	есть, 6 шт.		
13	Вентиляция	вытяжная		
14	( Другое)	отмостка бетонная		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Финансовый результат на начало года	143 289,60	0,00	
2	Начислено всего	2 457 297,56	0,00	
3	Вознаграждение старшего	34 944,30		
4	Оплачено	2 449 383,48	0,00	
4.1	Оплачено жителями всего	2 449 383,48	0,00	
4.1.1	погашен перерасход	7 114,66		
5	Вознаграждение старшего	32 443,20		
6	Задолженность на конец отчётного года	151 203,68	0,00	
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 469 604,78	0,00	
8	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-12 307,22	0,00	
9	Финансовый результат	-163 510,90	0,00	
10	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	47 152,04		
10.1	ПАО "МТС"	14 509,04		
10.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
10.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
10.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
10.5	ООО "Фортуна"	16 200,00		
11	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	319 666,93	0,00	

Примечание:

п.4=п.4.1; п.6=п.1+ п.2- п.4; п.7 –данные управляющей организации; п.8 =п.2- п.7  
 п.9=п.8 - п.6

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	710 068,18	710 068,18	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	223 643,52	223 643,52	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	195 688,08	195 688,08	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	269 770,00	269 770,00	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	9 784,40	21 240,00	-11 455,60
1.6	Дератизация, дезинсекция	8 386,63	8 386,63	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	83 866,32	83 866,32	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	184 505,90	184 505,90	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	255 792,28	255 792,28	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	292 134,35	292 134,35	0,00
	Итого:	2 233 639,66	2 245 095,25	-11 455,60
1.11	Расходы на управление (10%)	223 363,97	224 509,53	-1 145,56
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию	2 457 003,62	2 469 604,78	-12 601,16
2	Вознаграждение старшего	34 944,30	34 944,30	0,00
3	Провайдеры: вывоз снега	47 152,04	52 000,00	-33 586,48
4	Провайдеры: ремонт лифта		28 738,52	
	Всего:	2 539 099,97	2 585 287,60	-46 187,63

Руководитель управляющей организации  
 ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)

М.П.  
 Дата 2018 г.



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

О.А. Каримова  
 (фамилия, имя, отчество)